

110年11月政風園地



110年11月消費者保護宣導

電信帳單代收代付APP費用，可申請「限制使用」或「限制額度上限」

資料來源：消費者保護處

數位經濟下，手機應用程式（APP）成為民眾日常生活的要角，電信帳單代收代付APP費用的爭議也隨之增加。為確保消費者權益，行政院消費者保護處（下稱行政院消保處）與國家通訊傳播委員會（下稱通傳會）已協調電信業者提供防制機制，手機門號用戶可視實際需求，針對電信帳單代收代付功能，申請「限制使用」或「限制額度上限」。

行政院消保處表示，疫情影響下，宅經濟發威，經統計，本（110）年1月1日至7月31日止，各直轄市、縣（市）政府受理電信帳單代收代付APP費用相關申訴案158件，其中78件爭議主因為「誤觸APP內購買」，及（或）「消費額度超出預期」。

為兼顧消費者使用的便利性與安全性，通傳會已依行政院消保處會商結論，協調電信事業提供下列防制機制，並於通路門市加強宣導（附件）：

一、消費者如擔心孩童誤觸APP內購買，或為避免遭人盜用，不想使用電信帳單代收代付服務，可透過撥打客服專線、連結網站或親自到門市等管道，洽詢門號所屬電信業者，要求「限制使用」該功能。

二、消費者如仍有使用電信帳單代收代付服務的需求（如：支付線上課程或線上遊戲等APP費用），又擔心不能掌握消費額度，造成過度消費，除可隨時向門號所屬電信業者查詢消費額度外，亦可洽電信業者辦理「限制額度上限」。

最後，行政院消保處提醒消費者，數位商品有其交易特性，不論綁定信用卡或以電信帳單代收代付服務支付APP所產生的費用，都應妥善保管行動設備、帳戶與密碼等資料，並隨時注意手機簡訊與電子郵件收到的通知訊息，及時掌握、及時因應，以減少事後爭議的困擾。

家長申辦門號 給未成年子女使用 貼心小叮嚀

注意!

- 1** 應由家長（法定代理人）以未成年子女名義申辦門號或申辦預付卡。
申辦門號時或門號開通後，有關小額付費及Apple App Store、Google Play平台代收代付服務，皆可向電信業者申請「限制使用」及「限制額度上限」功能。
- 2** 家長對未成年人使用門號應予適當控管，並善用行動裝置有關設定，合理使用電子類產品。例如：開通門號管理功能或下載相關功能之APP。
- 3** 相關規範：
兒童及少年福利與權益保障法第 43 條、第91條：
父母、監護人或其他實際照顧兒童及少年之人，應禁止兒童及少年超過合理時間持續使用電子類產品，致有害身心健康。違反且情節嚴重者，處新臺幣一萬元以上五萬元以下罰鍰。
電信管理法第4條：
電信之內容及其發生之效果或影響，均由使用電信人負其責任。
- 4** **行動寬頻業務服務契約第22條：**
本業務終端設備（手機及用戶識別卡）由門號申請人自行管理使用，如交由他人使用者，門號申請人仍應負責繳付本契約約定費用。

台灣電信產業發展協會

國民法官法--How old are you 年齡宣導篇

資料來源:圖說司法



【前情提要】

小米已經知道了擔任國民法官的一些基本條件，但「為什麼小姐」一小米還是對此制度有很多問題！



蜀黍，我昨天看新聞有看到國民法官的模擬法庭唷！



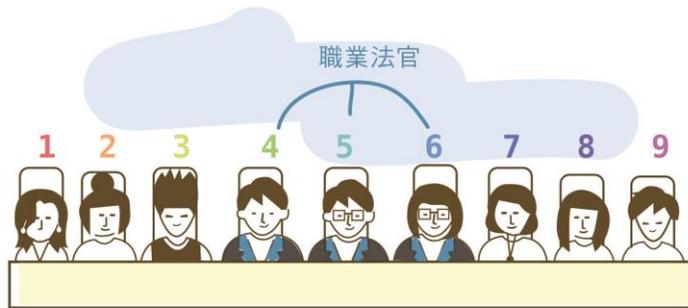
對啊！未來將舉辦很多場次唷！

多場模擬法庭



國民法官法--How old are you 年齡宣導篇

資料來源:圖說司法



真的是9個人ㄟ，但是為什麼要規定23歲啊!?小鮮肉不行嗎?

J蜀黍：小鮮肉?!



對啊! 18歲的歐巴啊，都可以考駕照了而且也有高中畢業啊! 為什麼不可以當國民法官?

這個啊!
讓我來慢慢告訴你



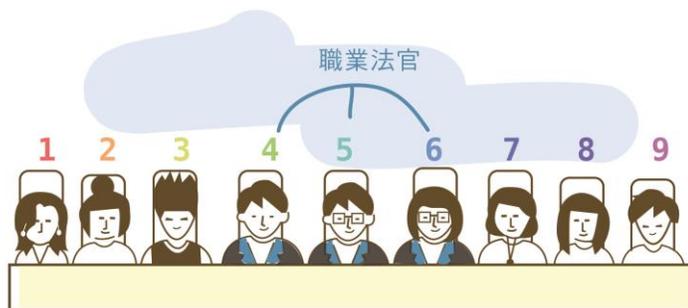
在台灣，不同的『法規』的年齡限制唷! 像是大家都知道的選舉權



小米：這個我知道，20歲可以投票，23歲可以參加民意代表選舉!

國民法官法--How old are you 年齡宣導篇

資料來源:圖說司法



真的是9個人ㄟ，但是為什麼要規定23歲啊!?小鮮肉不行嗎?

J蜀黍：小鮮肉?!

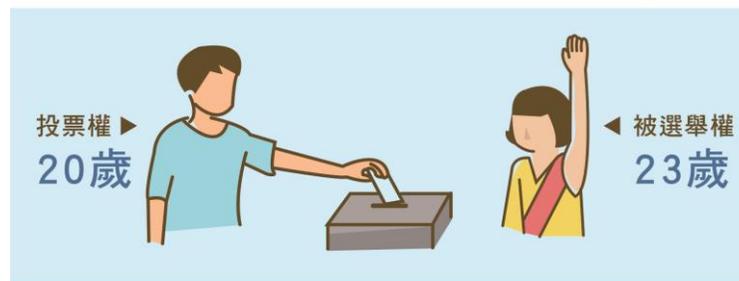


對啊！18歲的歐巴啊，都可以考駕照了而且也有高中畢業啊！為什麼不可以當國民法官？

這個啊！
讓我來慢慢告訴你



在台灣，不同的『法規』訂有不同的年齡限制唷！像是大家都知道的選舉..



小米：這個我知道，20歲可以投票，23歲可以參加民意代表選舉！

國民法官法--How old are you 年齡宣導篇

資料來源:圖說司法

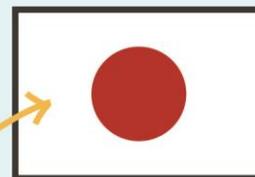


所以囉！國民法官也是有年齡限制的，以有被選舉權的國民為主，且具有高中職學歷以上都有可能進入法院當國民法官。



米媽：安捏...甘ㄟ **太肖年**

米爸：嘿啊！太 **幼齒** 了吧..



不會唷，像是鄰近台灣的 **日本** 將裁判員年齡訂於 **20歲以上**！
韓國 陪審員也是 **20歲以上**！
就可以進入法院一起審判囉！

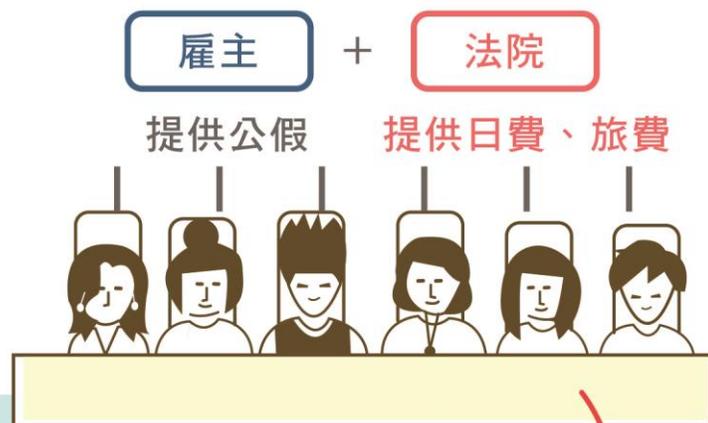


這也是新制的特色唷！讓年輕人可以把想法說出來

新世代有新聲音！法官審判齊聆聽。
完全參與並交流，貼近人民正中心。

國民法官法--How old are you 年齡宣導篇

資料來源:圖說司法



而且呀！考量到大部分的人平日都有工作，為了能讓他們安心參與審判



2018
狗

太棒了!還有補貼\$\$的制度，我要來去跟小栗哥哥說，未來如果接到通知，可以放心參加選任國民法官啦!



LINE 請搜尋ID: @judicial_yuan

110年11月破壞司法信譽宣導

律師詐欺當事人擔保金案（臺灣高雄地方法院104年度訴字第902號尤○○律師偽造法院文書破壞司法信譽案）

犯罪事實

案緣民眾A君於民國99年8月間遭民眾B君持偽造之本票聲請法院強制執行，民眾A君乃委任尤○○律師(下稱尤律師)向法院聲請停止執行並提起債務人異議之訴。

尤律師利用當事人欲保全資產避免被扣押之心態及對律師法律專業的信任，陸續以「債權人提出更高面額之本票需再繳納提存金為由」，向當事人索取66萬至300萬不等之金額，共計1450萬4千元。

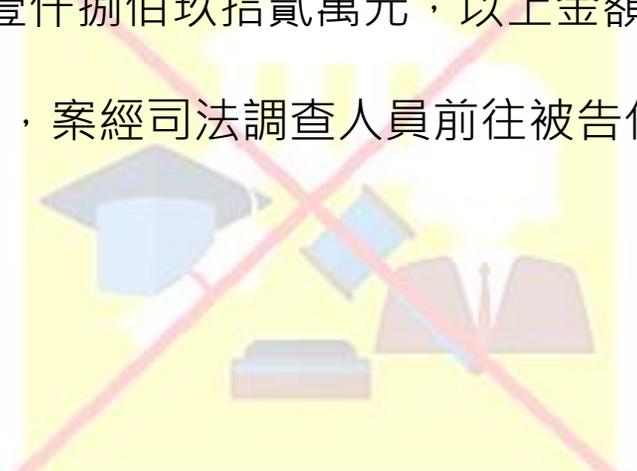
因當事人遲未取得法院繳款收據，多次與尤律師交涉，惟其竟託詞法院人員作業疏失或書記官搞鬼等事由，可請求國家賠償，企圖嫁禍法院，破壞司法信譽。

尤律師為取信當事人，竟偽造○○地方法院之國庫存款收據共7張。經當事人察覺有異，尤律師於對話時仍佯稱係法院人員違失所致，為求拖延，並出具「茲本人曾陪同民眾A君赴臺灣高雄地方法院繳付擔保金壹仟捌佰玖拾貳萬元，以上金額經本人確認無誤」之切結書。

嗣經當事人前往法院閱卷發覺有異，實際擔保金額僅有200萬元且已經發還，訴請偵辦，案經司法調查人員前往被告住處扣得偽造之國庫存款收款書2張，經送鑑定發現其他5張亦有偽造之嫌。

無律師執照

誑稱可收買法官



110年11月破壞司法信譽宣導

判決情形

○○地方法院於105年9月27日判決理由指摘略以，被告尤律師雖坦認偽造國庫存款書2張，及假藉法院疏失為由，拖延清償債款等事實，主張渠與當事人A君間尚有借貸400萬等事，因而否認詐欺取財犯行，辯稱與當事人僅為借貸關係云云。復經法院調閱相關帳戶，比對偽造國庫存款書之特徵，斟酌被告身為執業律師，豈有捨合法借貸憑證不為，卻實施偽造國庫存款收款書之犯罪行為，僅為證明借貸關係之理，所辯顯不足採。爰認為被告具有法律專業，竟利用當事人對其之信任，多次藉詞訛詐鉅額金錢，犯後竟嫁禍法院相關從業人員，破壞司法信譽，分別論罪科刑，並定其應執行有期徒刑6年6月，犯罪所得1450萬4千元沒收。

涉犯法條

刑法第216條：「行使第二百一十條至第二百一十五條之文書者，依偽造、變造文書或登載不實事項或使登載不實事項之規定處斷。」（行使偽造變造或登載不實之文書罪）

刑法第211條：「偽造、變造公文書，足以生損害於公眾或他人者，處一年以上七年以下有期徒刑。」（偽造變造公文書罪）

刑法第339條第1項：「意圖為自己或第三人不法之所有，以詐術使人將本人或第三人之物交付者，處五年以下有期徒刑、拘役或科或併科五十萬元以下罰金。以前項方法得財產上不法之利益或使第三人得之者，亦同。前二項之未遂犯罰之。」（普通詐欺罪）

來源：司法院109年度認識破壞司法信譽案件廉政宣導參考教材



110年11月破壞司法信譽宣導

獄友涉犯司法黃牛詐欺案(臺灣高等法院95年度上易字第2444號刑事判決)

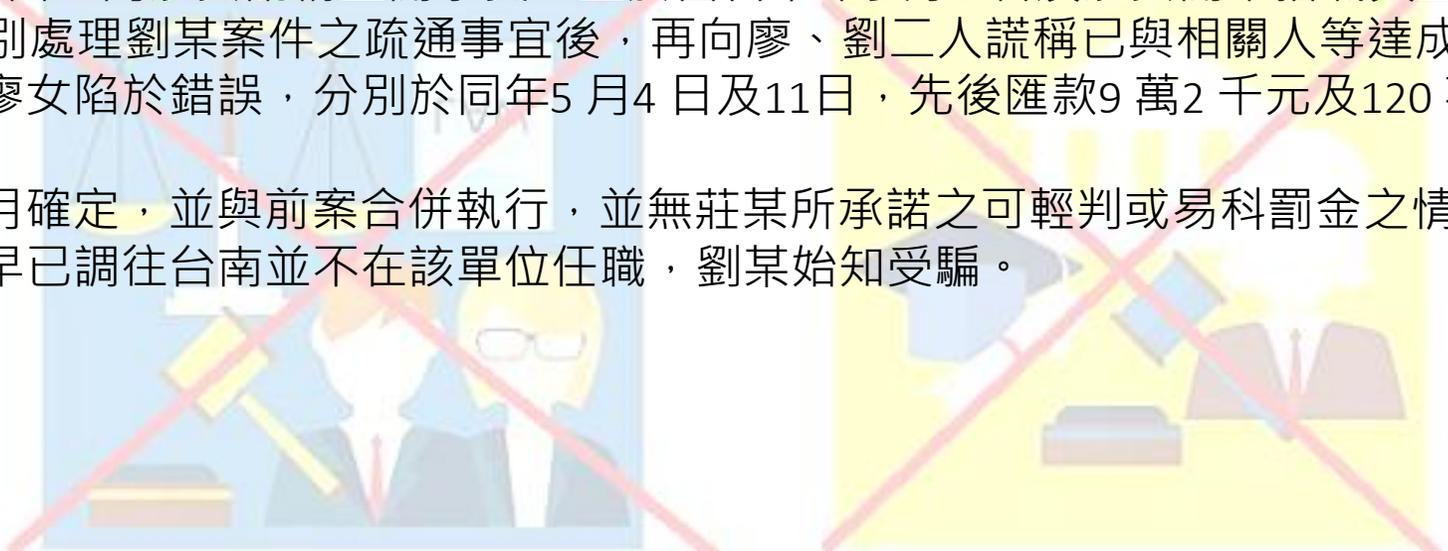
犯罪事實

民眾莊某前因山坡地保育利用條例案件，經臺灣高等法院判處有期徒刑7月確定，其於94年3月間在監獄服刑時，因同房受刑人劉某擔心其所涉犯之竊盜案件會被判「保安處分」，且因其於緩刑期間內再犯罪被警察發覺，恐將被撤銷緩刑而需執行有期徒刑，而與莊某論及此事，莊某意圖為自己不法之所有，趁機向劉某謊稱其與原任職於臺灣臺北地方法院檢察署（下簡稱臺北地檢署）之陳姓女檢察官為多年男女朋友，若請託陳姓檢察官出面處理，劉某所涉犯之竊盜案件可輕判並易科罰金。

莊某另表示陳姓女檢察官亦可代為遊說曾配屬之楊姓書記官，其諭知緩刑案件撤銷後仍可易科罰金，毋庸服刑。對價條件需給付陳姓女檢察官及審判法官三人每人各新臺幣（下同）30萬元，給付楊姓書記官3萬2千元作為紅包，另需給付6萬元予陳姓檢察官宴請審理案件之法官等語，使劉某不疑有他而允諾其要求，並留配偶廖女之聯絡電話予莊某。

劉某於廖女入監面會時，向廖女告知莊某有辦法處理相關案件一事，惟必須支付金錢疏通等情。莊某出獄後，於94年4月26日與廖女及劉某胞弟A君約在監獄附近餐廳見面，向廖女訛稱上開事實，並於當日下午要求A君及廖女開車搭載其至○○地方法院及○○地方法院，假裝進入該等處所分別處理劉某案件之疏通事宜後，再向廖、劉二人謊稱已與相關人等達成合意，劉某案件將依其之前所述之情況處理，使廖女陷於錯誤，分別於同年5月4日及11日，先後匯款9萬2千元及120萬元至莊某○○商業銀行○○分行帳戶內。

惟嗣劉某之竊盜案件仍經法院判處有期徒刑10月確定，並與前案合併執行，並無莊某所承諾之可輕判或易科罰金之情形，且廖女向板橋地檢署查詢後，發現楊姓書記官早已調往台南並不在該單位任職，劉某始知受騙。



110年11月破壞司法信譽宣導

判決情形

法院審酌被告因案執行中，不知悔改，竟於獄中向被害人以佯稱熟識司法人員為由而向被害人詐取財物，破壞司法信譽破壞司法形象甚鉅，惡性匪淺，應依刑法第339條第1項，處有期徒刑1年2月，被告不服提起上訴，經二審法院維持一審法院判決，予以駁回定讞。

涉犯法條

刑法第339條第1項：「意圖為自己或第三人不法之所有，以詐術使人將本人或第三人之物交付者，處五年以下有期徒刑、拘役或科或併科五十萬元以下罰金。以前項方法得財產上不法之利益或使第三人得之者，亦同。前二項之未遂犯罰之。」
(普通詐欺罪)

來源:司法院109年度認識破壞司法信譽案件廉政宣導參考教材

法務部律師查詢系統: 律師基本查詢
<https://lawyerbc.moj.gov.tw/>



小心司法黄牛！財很大

謊稱可收買法官

110年11月反詐騙宣導

零元買房陷阱！慘痛案例揭露「免頭期款」買房話術，當心一時腦熱造成這四種慘況！

一、正規管道有哪些？

貸款操作的正規管道，說穿了其實就是搭配以下各種方式貸款。

由於這些貸款的利率通常比較高，或者期限比較短，所以需要注意是否能夠負擔得起。

• 原屋融資：

先將手中既有的房子拿去銀行增貸，再將增貸到的資金拿來支付目前房子的頭期款。

• 信用貸款：

不需提供房子當擔保品，即可申請消費性信用貸款，但須注意個人信用貸款有月收入22倍的限制，而且年限較短(最多7年)，所以月付金通常高出許多。

• 購屋後再轉增貸：

先買進遠低於銀行估價的便宜房子，運用時間差的方式，等到過了半年或一年以上，再把房子轉到其他銀行申請轉增貸，把原本的頭期款拿回來。

• 二胎房貸：

把已經持有貸款的房子，拿去向銀行申請二順位抵押。

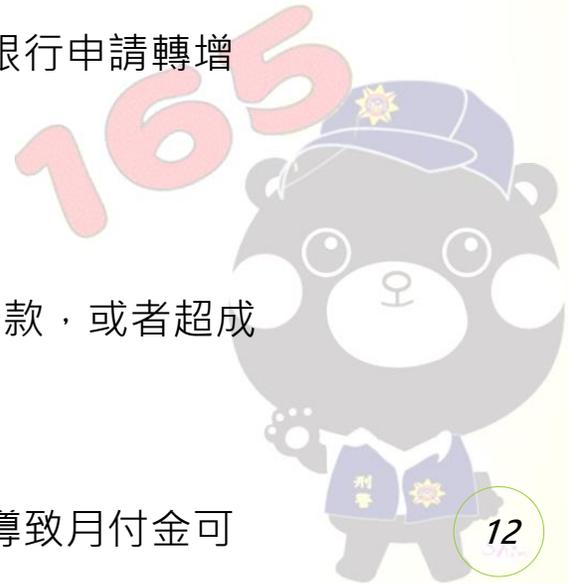
• 副(擔保)貸款：

申請購屋房貸時，針對「超過房貸成數的部分」申請貸款，可以提高貸款成數，也就是大家常講的8+1貸款，或者超成數貸款。

很多人會誤以為這是「信貸」，但其實它仍算是有擔保的貸款。

• 建商貸款：

購買預售屋時，部分建商願意提供買方貸款，有可能需要利息，也可能不需利息，但要注意年限較短，導致月付金可能較高。



110年11月反詐騙宣導

零元買房陷阱！慘痛案例揭露「免頭期款」買房話術，當心一時腦熱造成這四種慘況！

二、不正規管道有哪些？(請勿以身試法!)

可能面臨偽造文書、使公務人員登載不實、詐欺等罪名，所以強烈建議各位不要以身試法。

• AB合約：

將合約分為兩種合約，一份是真實的價格，讓雙方可以留底。

但另一份則是故意報高價格的偽造合約，目的是為了向銀行申請更高的貸款，並且在實價登錄上墊高價格，方便未來轉手時可以用高價賣出。

• 購屋送家電與裝潢：

透過購屋送家電、裝潢，把購屋的總價灌水並墊高，但買賣合約只有一份 (有些會再另外簽一份裝潢用的私約)，所以算是AB合約的進化版。

這個方法看似聰明，但2020/7/1實價登錄新制上路後，要求將交易細節更具體說明。譬如：仲介費，裝潢費，或內含家具、家電等都要載明清楚，而且責任歸屬仍在買賣雙方。

如果資訊不清，可能受罰6千～3萬；如果申報價格不實，可能受罰3～15萬。



110年11月反詐騙宣導

零元買房陷阱！慘痛案例揭露「免頭期款」買房話術，當心一時腦熱造成這四種慘況！

三、有哪些要注意的風險？

1. 租金無法完全支付貸款

零元購屋的運作模式，主要是透過租金來養房子，所以房租必須能夠支付大部分甚至是全部房貸。萬一房子出租不順利，或者租金太低，你就有可能繳不出高額の貸款。

2. 本身無力購買，賠償違約金

在業者的慫恿下，很多人會高估自己的能力，或者根本無力購買卻被牽著鼻子走。等到發現無法履約時，還要支付賣方違約金及仲介服務費。

3. 房子不好賣，找不到下一手

零元買房通常都是投機操作，如果房價上漲，就能順利賺到租金又賺到資本利得。相反地，萬一房價走跌而賣不出去，又無法負擔長期的貸款，就有可能造成巨大的財務壓力。

4. 利率回升導致利息增加

這幾年房貸利率很低，所以多數人都能負擔得起全額貸款的月付金。但利率不可能永遠在低檔，一旦房貸利率走升，這種高槓桿的操作模式很容易破功。



110年11月反詐騙宣導

零元買房陷阱！慘痛案例揭露「免頭期款」買房話術，當心一時腦熱造成這四種慘況！

四、零元購屋集團是怎麼操作？

那麼...坊間某集團鼓吹的「零元買房」到底是怎麼操作的呢？所謂的受害者又是怎麼產生的呢？

他們大部分會鼓吹買方用原本的自有房產去「增貸」來付頭期款，有些人被灌迷湯後，一個月內買了好幾間，結果銀行核貸成數不足，又變相轉鼓吹用高利率的信貸來提高自備金。萬一買方不同意或拿不出足額頭期款，就會面臨違約以及無法取回定金的困境。

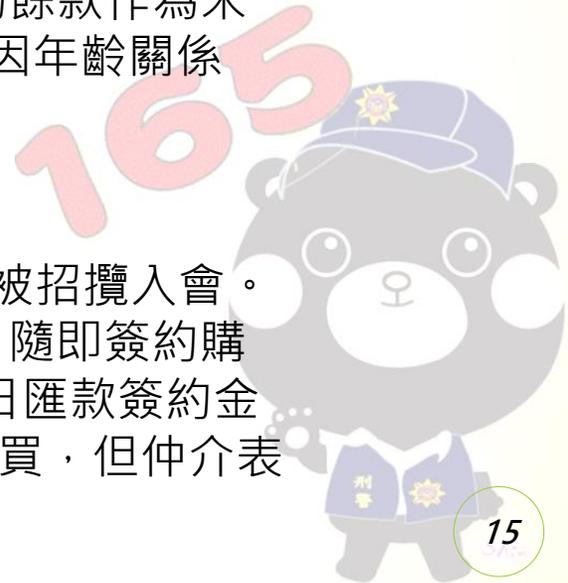
桃園市政府消費者保護室在2020/10就分享了兩個血淋淋的案例，值得大家參考：

案例1：

A女士申訴，其經朋友介紹到仲介公司，原打算將3房2廳的房屋出售換2房的房屋，以多出的餘款作為未來養老費用，卻被推銷0元購屋法。A女士隨即前往看屋，並於當日簽約購買2間房屋，嗣後因年齡關係（65歲）銀行不同意貸款致無法履約，仲介表示須給付賣方違約金及支付仲介服務費等。

案例2：

B女士申訴從網路看到o房產集團0元購屋廣告，因好奇參加109年6月21日說明會，會後立刻被招攬入會。當天安排6月27日個別約談，談完立刻安排帶看房屋。B女士當天又立刻被隔離單獨談價錢，隨即簽約購買3間房屋。價格分別為新臺幣（下同）690、625、598萬元（合計1,913萬元），並於7月1日匯款簽約金每屋20萬元，共60萬元。7月22日集團安排銀行貸款預估約2,170萬元，此時才發現沒能力購買，但仲介表示若不購買需付違約金...

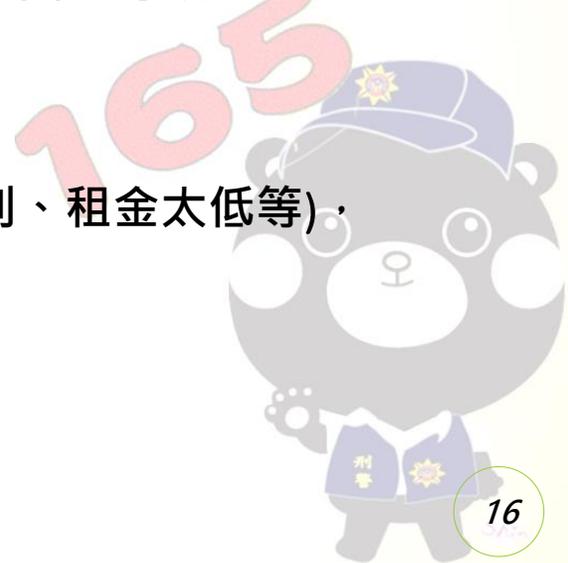


110年11月反詐騙宣導 零元買房陷阱！慘痛案例揭露「免頭期款」買房話術，當心一時腦熱造成這四種慘況！

五、結論

1. 零元買房，並不代表「買房不用錢」，而是透過「貸款操作」省去頭期款，貸款操作的正規管道包括了：原屋融資、信用貸款、二胎貸款、購屋後再轉增貸、副擔保貸款、建商貸款等方式。
2. 即使是正規管道的操作，仍要小心貸款的財務壓力(如：本身無力購買、房子賣不掉、利率回升導致利息增加等)，而不正規管道的操作，則可能會面臨法律風險。
3. 零元購屋通常需再搭配房屋出租，用租金繳納貸款，若其中一個環節破功(如：出租不順利、租金太低等)，就可能面臨巨大的財務壓力，不可不慎！

資料來源：<https://money.udn.com/money/story/5621/5044688>



110年11月機關安全宣導

城中城警訊 當辦公室發生火災上班族必知五大逃生要訣

資料來源：<https://udn.com/news/story/7266/5832327>

根據104玩數據今（21）日公布的調查發現，關於辦公室的火災逃生常識，平均76.4分，只有33%的受測者全對。

此外，調查還發現有25%的企業人資和用人主管表示，不曾進行消防演練，至少16%企業距離上次演練已經超過一年，不符《消防法》規範每半年必需進行一次消防安全演練，只有45%的企業曾在最近一年內演練。

104人力銀行提醒，至於辦公室消防設備，要確認的這五項包括：大樓警報器正常嗎？自動灑水器有水嗎？滅火器過期了嗎？安全門能開嗎？逃生通道暢通嗎？公司依定要做到每半年應檢修一次，並將結果報請消防機關備查，若不確實將處以1萬元以上5萬元以下罰鍰。



110年11月機關安全宣導

城中城警訊 當辦公室發生火災上班族必知五大逃生要訣

資料來源：<https://udn.com/news/story/7266/5832327>

火災逃生五問

1.到樓梯間未見煙霧，即可繼續往下往外逃生？

高達41.6%的受測者答錯。正解是「往下往外為原則」，若通往樓梯間有門，開門之前，應先觸摸門把測試溫度，並觀察門外是否有煙霧。

2.不可浪費時間尋找濕毛巾而延誤逃生避難？

高達35.3%的受測者答錯。正解是「濕毛巾擋不了濃煙」，找毛巾可能延誤逃生時間，且濕毛巾擋不住濃煙，濃煙內含一氧化碳和有毒氣體，經常造成人命傷亡。

3.大樓頂樓最通風，逃生往上跑到頂樓等待救援？

高達34.7%的受測者答錯。正解是「人跑不贏煙」，尤其起火點在下方樓層，濃煙平均上升速度是每秒3~5公尺，人平均往上速度為每秒0.5公尺。

4.為了找水跟毛巾，所以躲在廁所浴室很安全？

5.5%的受測者答錯。正解「不要躲廁所浴室」，因為廁所浴室的門和天花板大多是塑膠材質，溫度高更可能熔化，無助於阻絕火煙。

5.為了爭取逃生的時間，可搭乘電梯逃生？

1.2%的受測者答錯。正解「不要搭電梯」，因為火災容易斷電，使用電梯更容易受困。火災發生的樣態及原因很多，應謹記「先垂直逃生再水平避難」的原則，不論辦公室位在幾樓，一律往下逃生；若往下發現有火或煙，趕緊關門、塞門縫、開窗戶，並告知消防員確切位置等待救援。



資安木馬屠城記

論社交工程 與 APT 駭客攻擊手法

■ 法務部調查局資通安全處 張文忠

資料來源:清流雙月刊2017.5月份

https://www.mjib.gov.tw/FileUploads/eBooks/1c6ffab1dc9e4209be994652f934bab7/Section_file/8fed11b510d9465ea3e996e065f00dae.pdf

社交工程與 APT 攻擊所造成的資安事件未來只會層出不窮，釣魚攻擊手法必定時時翻新，身處危機當中的我們應當小心防範，以下的資安宣導短語請大家銘記在心：

1. 電腦漏洞常更新，防患駭攻才安心。
2. 防毒軟體常啟動，阻擋病毒沒漏洞。
3. 資訊安全心中放，個人資料有保障。
4. 來路不明軟體不安裝，電腦防毒做好最健康。
5. 電子郵件不亂收，慎點連結防陰謀。
6. 電腦防駭、心情才 HIGH。
7. 不明網站 no stay，資安觀念 long stay。
8. 資料上雲端，駭你好簡單。
9. 社交工程無警覺，勒索軟體緊跟隨。
10. 網路使用便利多，資安觀念要囉嗦。
11. 電子郵件若亂開，電腦病毒跟著來。
12. 網路謠言多，查證莫放過。



臺灣橋頭地方法院政風室關心您!