

貳、關於身分證明文件及應買資格限制之指引

二、關於應買資格限制之指引：

(1) 私法人不得應買耕地



土地登記第一類謄本 (所有權個人全部)
大林鎮 段北勢小段 01-0000地號

列印時間：民國109年10月14日12時40分 頁次：1

謄本權碼：RNSKWADV111，可至<https://epaper.land.moi.gov.tw>查詢謄本申請紀錄
大里地政事務所 主任 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
大林地政事務所 主任 列印人員：
資料管轄機關：嘉義縣大林地政事務所 謄本核發機關：臺中市大里地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國76年()月()日 登記原因：他項權限
面積：3,026.00平方公尺 使用地類別：農牧用地
民國109年()月()日土地現值：*****750元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(空白)

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0002 登記原因：贈與
登記日期：民國()年()月()日
所有權人：() 出生日期：民國()年()月()日
統一編號：01
住 址：臺北市()路()段()號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：105大林字第00688號
當期申報地價：109年01月*****144.0元/平方公尺
另次移轉現值或原規定地價：
民國66年10月 *****52.0元/平方公尺
另次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
相繼他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：(限制登記事項) 108年4月10日收件林地字第20070號，預告登
記請求權人 () 本案在未辦竣所有權移轉登記前，不得移
轉或抵押。 民國108年4月11日

一般農業區
特定農業區
山坡地保育區
森林區

農業發展條例§3

十一、耕地

指依區域計畫法劃定為特定農業區、一般農業區、山坡地保育區及森林區之農牧用地。

農業發展條例§33

私法人不得承受耕地。但符合第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者，不在此限。

△私法人包含寺廟 (內政部89.6.23台內中地8912252號函)



貳、關於身分證明文件及應買資格限制之指引

二、關於應買資格限制之指引：

(2)應買原住民保留地限制

土地登記第一類謄本 (所有權個人全部)

阿里山鄉 段 0362-0005地號

印時間：民國109年09月23日14時56分 頁次：1

本種類碼：A7ITV*GT，可至<https://epaper.land.moi.gov.tw>查詢謄本申請紀錄

嘉義市地政事務所 主任 [姓名] 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

請電字第027029號 列印人員：[姓名]

科管籍機關：嘉義縣竹崎地政事務所 隨本核發機關：嘉義市嘉義市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國 109年01月 登記原因：分割

積：***24,554.00平方公尺 使用地類別：林業用地

用分區：山坡地保育區 公告土地現值：*****110元/平方公尺

民國109年01月 公告土地現值：*****110元/平方公尺

土地物種：(空白)

其他登記事項：原住民保留地

***** 土地所有權部 *****

0001 > 登記次序：0001 登記原因：共有物分割

登記日期：民國107年11月08日

原因發生日期：民國107年10月25日

所有權人：[姓名] 出生日期：民國 []

統一編號：[]

住 址：[]

權利範圍：全部 1分之1

地號字號：107嘉竹地字第007519號

前期申報地價：109年01月*****23.2元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：*****110.0元/平方公尺

104年11月 歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****

其他登記事項：(限前登記事項) 依臺灣嘉義地方檢察處民事執行處 午嘉院傑司執原字 第36639號函辦理查封登記，債權人：聯邦商業銀行股份有限公司，收 件109年9月16日嘉竹地字第35349號，債務人：[]，限制範 圍：全部。109年9月16日登記。

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

編號：650001201461031110162432 中華民國 103/11/10 16:25:07 換領 發證

◎現住人口 ◎詳細記事

戶口名簿

戶號：FXXXXXX8 戶長統號：Z1XXXXXX6 戶別：共同生活戶 流水號：00001

戶籍地址：新北市瑞芳區○○里XXX鄰○○○○路○○之○號

戶長變更及全戶動態記事：原戶長○○○民國102年12月23日辭退戶長變更戶長為○○○。

稱謂：戶長 出生日期：民國XX年X月XX日

姓名：○○○ 國民身分證統一編號：Z1XXXXXX6

父：○○○ 母：○○○

父統號：Z1XXXXXX7 母統號：F2XXXXXX1

配偶：○○○ 原住民身分及族別：平地原住民 ○○族

配偶統號：F2XXXXXX3 役別：除役

出生地：臺灣省臺東縣 出生別：長男

記事：(原登記平地原住民身分民族別○○族)民國102年11月27日變更。次男○○○統一編號F1XXXXXX1 民國102年11月27日出生。原登記父姓名○○○因父更改姓名民國102年12月23日變更。原登記平地原住民身分民族別○○族民國103年7月2日變更。

山坡地保育利用條例§37
原住民保留地開發管理辦法§18 I

原住民保留地，限有原住民身分者始得應買

